

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035008359968 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 08.11.2021 за ГРН 2215002434568



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 4971B900BEACB79D492FD3A4CC6506BD
Владелец: Ефимова Ольга Александровна
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области
Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022

УТВЕРЖДЕН
Протоколом №1 общего собрания членов
СНТ «Птицевод-3»
от 29 мая 2021 года

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«Птицевод – 3»

(новая редакция)

Московская область
г. Сергиев Посад
2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Птицевод-3», именуемого далее «Товарищество», является новой редакцией Устава садоводческого некоммерческого товарищества и утверждается с целью приведения его в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Товарищество создано как садоводческое товарищество «Птицевод-3», зарегистрировано решением исполнительного комитета Загорского Горсовета за № 1168/1 от 12 августа 1992 года. В целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации садоводческое товарищество «Птицевод-3» преобразовано в садоводческое некоммерческое товарищество «Птицевод-3», государственная регистрация осуществлена 03 марта 2003 года, присвоен ОГРН 1035008359968.

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество, как некоммерческая организация, учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

1.4. Товарищество имеет следующее наименование:

Полное наименование на русском языке - Садоводческое некоммерческое товарищество «Птицевод-3»;

Сокращенное наименование на русском языке – СНТ «Птицевод-3».

1.5. Место нахождения Товарищества: Россия, Московская область, Сергиев Посад, деревня Шильцы.

1.6. Территорией ведения садоводства СНТ «Птицевод-3» являются земельный участок общего пользования и индивидуальные земельные участки.

1.7. Земельный участок общего пользования, площадью 4,1 га, с кадастровым номером 50:05:0130439:102, находится в коллективно-совместной собственности членов Товарищества, согласно свидетельства о праве собственности на землю, выданного 30 декабря 1992 года на основании Постановления Главы администрации Сергиево-Посадского района Московской области от 21.12.1991 года №1878/1. В соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ распоряжение общим имуществом осуществляется по согласию всех собственников, при этом собственник (член Товарищества) не вправе осуществлять выдел в натуре, отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу отдельно доли в праве общей собственности.

1.8. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанная на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.9. Товарищество не несет ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственность по обязательствам Товарищества.

1.10. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

2.2. Основными целями Товарищества являются:

создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства; содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.3. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.4. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

2.5. Основным видом деятельности Товарищества является: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2.6. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.7. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с решением общего собрания членов.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество имеет организационно-правовую форму: садоводческое некоммерческое товарищество. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

3.2. Правовое положение Товарищества.

3.2.1. Товарищество считается созданным и приобретшим права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества, может от своего имени приобретать имущество, имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2.3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

3.2.4. Товарищество вправе открывать счета в банках Российской Федерации, иметь штамп и бланки со своим наименованием, в том числе бланки членских книжек садовода, а также зарегистрированную эмблему.

3.2.5. В своей деятельности Товарищество, должностные лица его исполнительных и контрольных органов, члены Товарищества обязаны строго соблюдать принципы законности, социальной справедливости, самоуправления, демократии и гласности, добровольности объединения и равноправия, ответственности за достижение уставных целей и решение общих социально-хозяйственных задач.

3.2.6. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, региональных и муниципальных органов допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

3.2.7. Товарищество организовано (учреждено) без ограничения срока деятельности.

4.ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1.Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2.В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.3.Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

4.4.В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, адрес места жительства заявителя, почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), номер телефона заявителя.

4.5.К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.6.Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества.

4.7.В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.8.Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1.Товарищество вправе:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Товарищества;

приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству полномочия.

5.2.Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов.

5.3.Товарищество обязано:

осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;

выступать в интересах членов Товарищества;

организовывать работы по освоению и эксплуатации земель общего пользования, застройке территории, электрификации, водоснабжению и газоснабжению;

создать и эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;

организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на **общих** собраниях Товарищества;
участвовать в управлении делами Товарищества;
добровольно прекратить членство в Товариществе;
обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые **последствия**, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим **законодательством**;
подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);
осуществлять другие права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим **уставом**.

6.2. Член Товарищества обязан:

предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении;
не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
участвовать в работе общих собраний Товарищества;
исполнять решения общего собрания, решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
своевременно вносить обязательные платежи, взносы и коммунальные платежи в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества;
при застройке садового земельного участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарные, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы);
содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы;
не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней территорию;
бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате восстанавливать поврежденное или возместить Товариществу нанесенный ущерб в денежной форме;
участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных мероприятиях, организуемых по необходимости правлением Товарищества согласно решениям общего собрания;
соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные действующим законодательством и уставом Товарищества.

7. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для

6

материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

7.2. Имущество Товарищества может состоять из:

имущества, являющегося совместной собственностью его членов;

имущества, являющегося совместной собственностью собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства Товарищества.

имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица;

имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

7.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

7.4. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

7.5. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

членские взносы;

целевые взносы.

7.6. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

с благоустройством земельных участков общего назначения;

с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

с проведением аудиторских проверок Товарищества;

с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договора гражданско-правового характера;

с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.7. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

с модернизацией, реконструкцией и ремонтом имущества общего пользования;

с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования

с реализацией иных мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

7.8.Платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчётный счет Товарищества.

7.9.Суммарный ежегодный размер платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества.

7.10.Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов Товарищества. Взносы членов товарищества и плата, лиц ведущих садоводство, без участия в Товариществе оплачиваются ежегодно, не позднее 1 сентября текущего года подлежащего оплате с даты принятия общим собранием членов Товарищества решения об утверждении их размера.

Каждый член товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные взносы или соответственно, плату, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

7.11. В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов или платы, установить пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы неоплаченного взноса или платы за каждый день просрочки платежа.

7.12.Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

7.13.При задолженности, Товарищество вправе обратиться в суд для взыскания задолженности и поставить вопрос на общем собрании об исключении неплательщика взносов из членов Товарищества.

7.14.На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

8.ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

8.1.Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

8.2.Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.3.Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ N 217, для уплаты взносов членами Товарищества.

8.4.Суммарный ежегодный размер платы, для лиц ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в

Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

8.5. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

8.6. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и принимать участие в голосовании по вопросам, принятия решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства; утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

9.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

9.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

9.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

9.4. Наряду с исполнительными органами, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

9.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на 5 (пять) лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, лицами, ведущими садоводство

на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-23, статьи 10.1. Устава решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.3. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22, статьи 10.1. Устава решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

10.4. По иным вопросам, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.7. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию: правления Товарищества; ревизионной комиссии (ревизора); членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

10.9. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.10. В случаях, созыва общего собрания по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.11. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.12. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.13. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

10.14. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10.15. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.16. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.17. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4-6, 21 и 22 ч.1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ, лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.18. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

10.19. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.20. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

10.21. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.22. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

11.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

11.5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим правление.

12.2. Полномочия председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом Товарищества, Федеральным Законом № 217-ФЗ и иными нормами законодательства РФ.

12.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.4. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

12.5. В случае, если по истечению срока полномочий Председателя Товарищества общее собрание не приняло решение об избрании нового Председателя Товарищества, старый Председатель Товарищества исполняет свои обязанности до момента избрания нового.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

13.2. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

14. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

14.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Указанные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся не менее сорока девяти лет.

14.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества. Указанные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся не менее сорока девяти лет.

14.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

14.5. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества,

правоустанавливающие документ на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

15. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

15.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

15.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч.5 ст.12 Федерального Закона № 217-ФЗ, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, кадастровый номер строения, расположенного на таком участке.

15.4. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

16. РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании действующего законодательства РФ.

16.2. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их прав и законных интересов, Товарищество и его члены должны руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

Российская Федерация

Город Балашиха Московской области

Одиннадцатого ноября две тысячи двадцать первого года

Я, Киселев Алексей Владимирович, нотариус Балашихинского нотариального округа Московской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

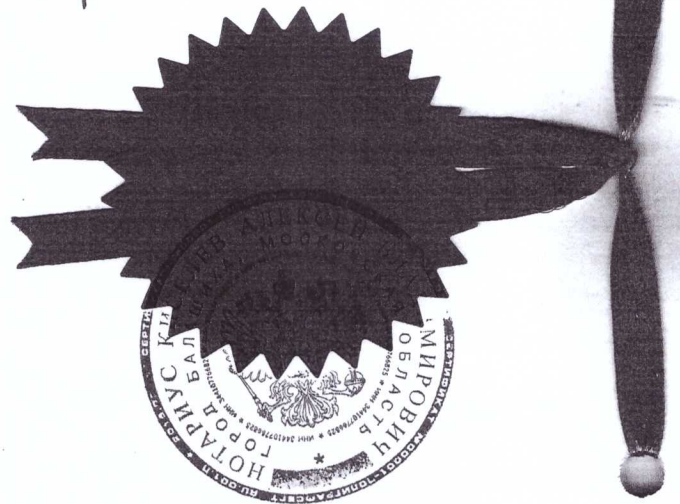
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 34/190-н/50-2021-12-660.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2340 руб. 00 коп.



А.В. Киселев



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью нотариуса
13 (тринадцать) листа (ов)